

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

และ

รายงานสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 งบกำไรขาดทุนรวม และงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสาม เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น เฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมาย เหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล)ของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะกิจการของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการ บัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทาง การเงินระหว่างกالدังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่ เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้ มีขอบเขตจำกัด กว่าตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มันสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกالدังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



(บัณฑิต ตั้งภากรณ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 8509

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร

9 พฤษภาคม 2568

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทสมาชิกของ พีเคเอฟ โกลบอล ซึ่งเป็นบริษัทสมาชิกในเครือข่ายของ พีเคเอฟ อินเตอร์เนชั่นแนล ลิ้มเด็คกลุ่มบริษัทที่เป็นอิสระต่อกัน ตามกฎหมาย และไม่รับผิดชอบหรือรับผิดชอบในการทำหรือไม่กระทำของบริษัทสมาชิกอื่นๆ หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องอื่นๆ แต่อย่างใด

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
			(พันบาท)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	97,450	75,236	24,582	27,535
เงินลงทุนชั่วคราว 5	7,551	7,551	2,488	2,488
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น 6	54,238	52,007	44,222	43,176
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา 7	-	-	1,519	1,519
สินทรัพย์ดิจิทัล 8	80,380	-	-	-
งานโครงการระหว่างทำ 9	745	756	950	950
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 4	4,565	4,565	11,344	10,738
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ ที่ถือไว้เพื่อขาย 10	403	348	202	191
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4,009	3,608	1,384	1,064
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	249,341	144,071	86,691	87,661
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย 11	-	-	312,238	212,238
เงินลงทุนในบริษัทร่วม 12	28,085	28,224	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	82,494	82,494	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	94,708	96,054	3,190	3,241
สินทรัพย์สิทธิการใช้	27,725	28,659	10,746	11,328
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	43,234	42,829	33	35
เงินมัดจำค่าอุปกรณ์	24,473	24,518	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	2,679	2,469	743	703
เงินมัดจำค่าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย 11	50,000	50,000	50,000	50,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,642	3,657	2,471	2,471
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	357,040	358,904	379,421	280,016
รวมสินทรัพย์	606,381	502,975	466,112	367,677

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน (ต่อ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
			(พันบาท)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	13	2,664	2,673	27,483
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	35,000
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	7	17,340	17,340	17,340
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,464	3,375	2,114
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	7,805	7,748	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		4,438	3,086	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		3,456	3,662	2,912
รวมหนี้สินหมุนเวียน		39,167	37,884	84,849
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี		15,070	16,489	6,284
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	24,161	26,568	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		2,871	2,768	2,688
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		42,102	45,825	9,953
รวมหนี้สิน		81,269	83,709	94,301

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน (ต่อ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
(พันบาท)				
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	15			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 510,006,165 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท				
(2567: หุ้นสามัญ 510,006,165 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)	255,003	255,003	255,003	255,003
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 317,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	15	158,500	158,500	150,004
(2567: หุ้นสามัญ 300,007,776 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	15	191,237	191,237	99,479
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน		(577)	-	-
ส่วนต่ำจากการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(451)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย		7,025	7,025	7,025
ยังไม่ได้จัดสรร		167,923	15,113	16,452
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		1,456	416	416
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท		525,113	372,291	273,376
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		(1)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		525,112	372,291	273,376
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		606,381	466,112	367,677

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขาย	4,916	4,732	-	-
รายได้จากการบริการและเช่า	13,436	13,436	1,936	1,937
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	4, 11	-	-	6,001
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	2,374	579	335	-
รายได้อื่น	260	160	4,013	3,978
รวมรายได้	20,986	18,907	6,284	11,916
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	1,527	1,567	-	-
ต้นทุนบริการและเช่า	3,286	3,409	1,118	1,127
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	41	42	41	42
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	6,348	6,242	6,282	5,221
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	-	-	74
รวมค่าใช้จ่าย	11,202	11,260	7,441	6,464
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	9,784	7,647	(1,157)	5,452
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่วิธีส่วนได้เสีย	12	(139)	(426)	-
ต้นทุนทางการเงิน	(584)	(687)	(222)	(95)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	9,061	6,534	(1,379)	5,357
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	1,424	2,468	(40)	1,092
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	7,637	4,066	(1,339)	4,265
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	7,637	4,066	(1,339)	4,265
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-
	7,637	4,066		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	16			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	0.0249	0.0136	(0.0044)	0.0142
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	0.0249	0.0136	(0.0044)	0.0142

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	7,637	4,066	(1,339)	4,265
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(2,045)	1,063	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(2,045)	1,063	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	5,592	5,129	(1,339)	4,265
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	5,592	5,129	(1,339)	4,265
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-		
	5,592	5,129		

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว		กำไรสะสม		กำไร (ขาดทุน)	
			จัดสรรแล้ว -		จากการประมาณการ	
			สำรองตาม		ตามหลักคณิตศาสตร์	
	หุ้นสามัญ	หุ้นสามัญ	กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ประกันภัยสำหรับโครงการ ผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
(พันบาท)						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	150,003	99,462	5,947	4,970	416	260,798
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	4,265	-	4,265
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	4,265	-	4,265
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	150,003	99,462	5,947	9,235	416	265,063
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	150,004	99,479	7,025	16,452	416	273,376
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(1,339)	-	(1,339)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(1,339)	-	(1,339)
ออกหุ้นสามัญเพิ่ม	8,496	91,758	-	-	-	100,254
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	158,500	191,237	7,025	15,113	416	372,291

15

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	7,637	4,066	(1,339)	4,265
รายการปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	1,424	2,468	(40)	1,092
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	15	611	(355)	122
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	2,406	2,437	759	710
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	14	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	12	426	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น	103	97	97	91
รายได้เงินปันผลรับ	4, 11	-	-	(6,001)
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(194)	(211)	(96)	(168)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	562	667	220	89
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	12,092	10,575	(754)	200
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(2,102)	(41,266)	(1,001)	(40,602)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	7	37,570	-	37,570
สินทรัพย์ดิจิทัล	8	(80,000)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(268)	(134)	(188)	1
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	14	14	-	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	43	444	314	(550)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(205)	926	(260)	808
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน				
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(416)	(392)	(133)	(135)
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน				
	(70,842)	7,737	(2,022)	(2,708)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2568	2567	2568	2567
(พันบาท)					
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินสดจ่ายชำระค่าอุปกรณ์และซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์		(123)	(90)	(123)	(14)
เงินสดจ่ายชำระค่าเกมระหว่างการพัฒนา		(408)	(1,415)	-	-
4	เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(655)	-	-
4, 11	เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	-	6,001
	เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	65	189	64	189
11	เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(100,000)	-
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน		(466)	(1,971)	(100,059)	6,176
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า		(1,541)	(1,515)	(1,126)	(1,025)
14	เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(2,350)	(2,483)	-	-
4	เงินสดรับจากการกู้ยืมเงินจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	14,773
15	เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญเพิ่ม	8,496	-	8,496	-
15	เงินสดรับจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	91,758	-	91,758	-
	เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(402)	(486)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน		95,961	(4,484)	99,128	13,748
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		(2,439)	(1,366)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		22,214	(84)	(2,953)	17,216
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด		75,236	131,990	27,535	46,230
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด		97,450	131,906	24,582	63,446
รายการที่ไม่ใช่เงินสด					
ซื้อเครื่องมือและอุปกรณ์โดยมิได้ชำระเงิน		-	29	-	29

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทยที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทอยู่ที่ อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ห้องเลขที่ 2.2 ชั้นที่ 10 เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า รวมถึงจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ การลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนและการลงทุนในกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกับพลังงาน

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

มาตรฐานทางรายงานทางการเงินหลายฉบับได้มีการออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาบังคับใช้ ซึ่งไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

ทั้งนี้ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อการเงินของการปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นสกุลเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้เห็นเป็นหลักพันบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

3. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ยกเว้นการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติดังนี้

สินทรัพย์ดิจิทัล

สินทรัพย์ดิจิทัลที่ได้มาจะรับรู้ในครั้งแรกตามวิธีราคาทุน ซึ่งแสดงถึงมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่จ่ายชำระ

สินทรัพย์ดิจิทัลที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานจะวัดมูลค่าที่ราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่จำนวนใดต่ำกว่า โดยมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับจะประเมินโดยอ้างอิงจากราคาตลาดของสินทรัพย์ดิจิทัลตามข้อมูลจากเว็บไซต์ CoinGecko (ซึ่งเป็นเว็บไซต์อิสระที่ให้ข้อมูลราคาล่าสุดของสกุลเงินดิจิทัลและสินทรัพย์ดิจิทัลประเภทอื่น ๆ หลากหลายประเภท) โดยราคาที่อ้างอิงจะถูกแปลงเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยนของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

4. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับกิจการ การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 และ 13 สำหรับความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและกิจการหรือและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

บุคคล	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการไม่ว่า ทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่ม บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวข้องกับการบริการและการกู้ยืมเงิน ซึ่งนโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการค้าระหว่างกันสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

- ค่าบริการการจัดการและค่าดำเนินการเรียกเก็บตามราคาที่จะรับรู้ในสัญญาระหว่างกัน
- ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระหว่างกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.25 และ 6 ต่อปี (2567: ร้อยละ 1.25 ต่อปี และ 6 ต่อปี)
- ค่าบริการเรียกเก็บตามราคาที่ตกลงกัน
- เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่ายและมีสิทธิในการรับเงินปันผล

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการการจัดการ	-	-	3,780	3,780
เงินปันผลรับ (หมายเหตุ 11)	-	-	-	6,001
ค่าบริการจ่าย	-	-	438	464
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
รายได้ค่าบริการ	-	-	20	21
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	108	3
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทรวม</u>				
ดอกเบี้ยรับ	68	31	-	-

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
<u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
- <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (หมายเหตุ 6)				
บริษัทย่อย	-	-	963	1,017
บริษัทย่อยทางอ้อม	-	-	182	153
บริษัทรวม	215	147	-	-
รวม	215	147	1,145	1,170

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา (หมายเหตุ 7)

บริษัทย่อย	-	-	1,519	1,519
รวม	-	-	1,519	1,519

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 13)

บริษัทย่อย	-	-	26,289	25,884
รวม	-	-	26,289	25,884

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

		งบการเงินรวม			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
บริษัท	ลักษณะ ความสัมพันธ์	31 ธันวาคม	2567		31 มีนาคม
		2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2568
			(พันบาท)		
บริษัท นานาค จำกัด	บริษัทร่วม	4,265	-	-	4,265
บริษัท เมาตี้ บรอล จำกัด	บริษัทย่อยของ บริษัทร่วม	300	-	-	300
รวม		4,565	-	-	4,565

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		กำไรจากอัตรา แลกเปลี่ยน ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
บริษัท	ลักษณะ ความสัมพันธ์	31 ธันวาคม	2567		31 มีนาคม	2568
		2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2568	2568
			(พันบาท)			
SAAM Japan GK	บริษัทย่อย	10,738	-	-	606	11,344
รวม		10,738	-	-	606	11,344

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
		ณ วันที่			ณ วันที่
บริษัท	ลักษณะ	31 ธันวาคม	ในระหว่างงวด		31 มีนาคม
	ความสัมพันธ์	2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2568
(พันบาท)					
SAAM International Limited	บริษัทย่อย	35,000	-	-	35,000
รวม		35,000	-	-	35,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2568	2567
	(พันบาท)	
ผลประโยชน์ระยะสั้น	2,141	1,429
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	62	62
รวม	2,203	1,491

สัญญาบริการและบริหารงาน

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อย 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท เอสเอเอเอ็ม วัน จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม ฟู จำกัด และบริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด โดยให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2559 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อยทางอ้อม 6 แห่ง ได้แก่ BMP-1, BMP-2, BMP-5, BMP-6, BMP-9 และ BMP-10 โดยให้บริการตั้งแต่เดือนเมษายน 2566 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสและรายปีตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาบริการกับ SAAM Japan GK ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยให้บริการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

5. เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวม			
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	2.00 - 2.05	2.00 - 2.05	7,551	7,551
รวม			7,551	7,551

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	2.00	2.00	2,488	2,488
รวม			2,488	2,488

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
(หมายเหตุ 4)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	1,044	1,039
เกินกำหนดชำระ				
6 - 12 เดือน	-	-	81	76
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,125	1,115

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	8,428	7,569	1,366	1,366
เกินกำหนดชำระ				
6 - 12 เดือน	40,200	40,200	40,200	40,200
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	48,628	47,769	41,566	41,566
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,651)	(1,651)	(1,651)	(1,651)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	46,977	46,118	39,915	39,915
<u>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
เงินทดรองจ่ายแก่พนักงาน	10	-	10	-
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	215	147	-	-
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	205	144	104	71
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	20	55
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,776	637	1,513	485
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอรับคืน	3,520	3,426	-	-
ลูกหนี้กรมสรรพากร	1,535	1,535	1,535	1,535
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,261	5,889	3,182	2,146
รวม	54,238	52,007	44,222	43,176

7. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาและหนี้สินที่เกิดจากสัญญา

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
<u>งบฐานะการเงิน</u>				
<u>สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา</u>				
ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญา				
(หมายเหตุ 4)	-	-	1,519	1,519
รวม	-	-	1,519	1,519

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567

8. สินทรัพย์ดิจิทัล

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้ลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัล โดยมีรายละเอียด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		
	ผลต่างจากการแปลงค่า		
	ราคาทุน	งบการเงิน	มูลค่าตามบัญชี
	31 มีนาคม 2568		
	(พันบาท)		
คริปโตเคอเรนซี	28	-	28
โทเคนดิจิทัล	79,972	380	80,352
รวม	80,000	380	80,380

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติให้ Nakamoto (Hong Kong) Limited เข้าดำเนินธุรกิจพัฒนาระบบให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Liquidity Provider) ในมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาท และเข้าซื้อสินทรัพย์ดิจิทัล (Digital Assets) เหรียญ B4FWX เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจพัฒนาระบบให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Liquidity Provider) ในมูลค่าไม่เกิน 80 ล้านบาท

9. งานโครงการระหว่างทำ

มูลค่าตามบัญชีของงานโครงการระหว่างทำ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม				งานโครงการ	
	ผลต่างจากการแปลงค่า				ระหว่างทำ-สุทธิ	
	ราคาทุน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	ระหว่างทำ-สุทธิ	ระหว่างทำ-สุทธิ
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)					
ค่าที่ปรึกษา	948	948	(203)	(192)	745	756
รวม	948	948	(203)	(192)	745	756

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
	(พันบาท)	
ค่าที่ปรึกษา	950	950
รวม	950	950

รายการเปลี่ยนแปลงของงานโครงการระหว่างทำสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	756	950
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(11)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	745	950

10. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2566 บริษัทได้ทำสัญญาขายเงินลงทุนกับบริษัทแห่งหนึ่งใน Biomass Power Seven GK ("BMP-7") และ Biomass Power Eight GK ("BMP-8") โดยมีส่วนได้เสียร้อยละ 100 และบริษัทได้รับชำระเงินค่านันดังกล่าวในวันเดียวกันเป็นจำนวน 200,000 เยน หรือเทียบเท่ากับจำนวน 0.04 ล้านบาท โดยบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้น บริษัทคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในปี 2568 จึงจัดประเภทรายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน - สุทธิ		เงินปันผลที่บริษัทได้รับ ระหว่างงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567
	(พันบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)							
บจก. เอสเอเอ็ม วัน	4,000	4,000	99.99	99.99	4,000	4,000	-	-	4,000	4,000	-	-
บจก. เอสเอเอ็ม ทุ	1,500	1,500	99.99	99.99	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500	-	-
บจก. เอสเอเอ็ม ทรี	30,000	30,000	99.99	99.99	30,000	30,000	-	-	30,000	30,000	-	-
บจก. เอสเอเอ็ม โฟลูชั่น	100,000	100,000	99.99	99.99	100,000	100,000	-	-	100,000	100,000	-	-
บจก. เอสเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน	40,000	40,000	99.99	99.99	39,999	39,999	-	-	39,999	39,999	-	-
บจก. เอสเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทุ	40,000	40,000	99.99	99.99	39,999	39,999	(9,474)	(9,474)	30,525	30,525	-	-
บจก. นากาโนโตะ แล็บส์	100,000	-	99.99	-	100,000	-	-	-	100,000	-	-	-
SAAM International Limited	1.5 ล้านเหรียญ ดอลลาร์ฮ่องกง	1.5 ล้านเหรียญ ดอลลาร์ฮ่องกง	100	100	5,912	5,912	-	-	5,912	5,912	-	6,001
SAAM Japan GK	1 ล้านเยน	1 ล้านเยน	100	100	302	302	-	-	302	302	-	-
รวม	321,712	221,712	(9,474)	(9,474)	312,238	212,238	-	-	-	-	-	6,001

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11.1 เงินมัดจำค่าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทได้เข้าลงทุนใน บริษัท เอสเอ็ม ซีเอสเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("SMSD") ภายใต้มูลค่าการลงทุนทั้งสิ้นไม่เกิน 75 ล้านบาท ทั้งนี้ ภายหลังจากเข้าทำรายการดังกล่าว จะทำให้บริษัทเข้าถือหุ้นใน SMSD โดยมีสัดส่วนร้อยละ 100 จากการซื้อหุ้นสามัญจากผู้ถือหุ้นเดิม และเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2567 บริษัทได้มีการจ่ายเงินมัดจำจำนวน 50 ล้านบาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการโอนหุ้น SMSD จากผู้ถือหุ้นเดิม

11.2 การลงทุนในบริษัท นากาโมโตะ แล็บส์ จำกัด

เมื่อวันที่ 17 มกราคม และ 5 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติให้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท นากาโมโตะ แล็บส์ จำกัด จำนวน 9,998 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.98 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและชำระแล้ว โดยเป็นการซื้อหุ้นจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม กำหนดราคาซื้อหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นมูลค่ารายการทั้งสิ้นไม่เกิน 0.99 ล้านบาท โดยบริษัทได้ชำระเงินค่าหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 0.99 ล้านบาท แล้วเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 ส่งผลทำให้บริษัทดังกล่าวกลายเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งบริษัทดังกล่าวมีลักษณะการประกอบธุรกิจประเภท ให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัลและลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัล และอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนในบริษัท นากาโมโตะ แล็บส์ จำกัด ("บริษัทย่อย") จำนวน 99 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุน 990,000 หุ้น จำนวนหุ้นละ 100 บาท ซึ่งบริษัทได้เข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งจำนวนและชำระค่าหุ้นเต็มจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568

11.3 การลงทุนใน Nakamoto (Hong Kong) Limited

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติให้ บริษัท นากาโมโตะ แล็บส์ จำกัด เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนใน Nakamoto (Hong Kong) Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายของเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน เป็นจำนวน 0.1 ล้านเหรียญดอลลาร์ฮ่องกง โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ส่งผลให้บริษัทดังกล่าวกลายเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท และอนุมัติให้ Nakamoto (Hong Kong) Limited เข้าดำเนินธุรกิจพัฒนาระบบให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Liquidity Provider) ในมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาท และเข้าซื้อสินทรัพย์ดิจิทัล (Digital Assets) เหรียญ B4FWX เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจพัฒนาระบบให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Liquidity Provider) ในมูลค่าไม่เกิน 80 ล้านบาท

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีการเคลื่อนไหวระหว่างงวดดังนี้

		งบการเงินรวม				มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน			
		31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
		(ร้อยละ)		(พันบาท)			
บริษัท นานูค จำกัด	ประกอบธุรกิจรับจ้างออกแบบ						
และบริษัทย่อย	ผลิตเกมและจัดจำหน่ายเกม	40.00	40.00	30,000	30,000	28,085	28,224
รวม				30,000	30,000	28,085	28,224

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	28,224	27,585
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(139)	(426)
ณ วันที่ 31 มีนาคม	28,085	27,159

13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
	(พันบาท)			
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	25,518	25,243
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	435	442	75	82
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	438	416
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	521	448	443	193
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,151	1,117	649	536
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	333	225
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	319	372	-	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอจ่าย	238	294	27	91
รวม	2,664	2,673	27,483	26,786

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	ผู้ให้กู้	วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม		งบการเงินรวม	
			การจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	ค้ำประกันโดย	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	31 มีนาคม 2568 31 ธันวาคม 2567 (พันบาท)
บริษัทย่อย						
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โฮลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด						
1	ธนาคาร	95.2	ชำระคืนเป็นรายไตรมาส และมีกำหนดชำระงวดแรกในวันที่ 7 เมษายน 2559 รวมทั้งหมด 51 งวด	จดจำนองหุ้นสามัญและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดของบริษัทย่อย	BIBOR 3 เดือน บวก 2	31,966 34,316
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน						31,966 34,316
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						(7,805) (7,748)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สรุติจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						24,161 26,568

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	34,316
หัก จ่ายคืนเงินกู้	(2,350)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	31,966

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นตามสัญญา เป็นต้น

15. ทุนเรือนหุ้น

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีทุนเรือนหุ้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

มูลค่าหุ้น ต่อหุ้น (บาท)	2568		2567	
	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
	(หุ้น/พันบาท)		(หุ้น/พันบาท)	
ทุนจดทะเบียน				
ณ วันที่ 1 มกราคม				
- หุ้นสามัญ	0.5	510,006	510,006	255,003
ณ วันที่ 31 มีนาคม				
- หุ้นสามัญ		510,006	510,006	255,003
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
ณ วันที่ 1 มกราคม				
- หุ้นสามัญ	0.5	300,007	300,007	150,004
ออกหุ้นใหม่	0.5	16,993	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม				
- หุ้นสามัญ		317,000	300,007	150,004

เมื่อวันที่ 17 มกราคม และ 5, 24 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการออก การจัดสรรหุ้น และการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป ให้แก่บุคคลในวงจำกัด โดยเป็นการเสนอขายหุ้นสามัญจำนวน 16.99 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท ในราคา 5.90 บาทต่อหุ้น รวมเป็นจำนวน 100.25 ล้านบาท โดยบริษัทได้รับชำระเงินเพิ่มทุนและดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 และ 10 มีนาคม 2568 ตามลำดับ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ในระหว่างปี 2567 บริษัทได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามรายละเอียดดังนี้

ออกโดย	จัดสรรให้แก่	วันที่ออก	กำหนดวันที่ใช้สิทธิ		จำนวน (ล้านหน่วย)	อัตราการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญต่อ	ราคาในการใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญ (บาท)
			ครั้งแรก	ครั้งสุดท้าย		ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย	
บริษัท	ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W2)	20 ตุลาคม 2564	17 มกราคม 2565	22 พฤษภาคม 2567	30	1:1	11
รวมการออกโดยบริษัท					30		

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2567 มีการปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ตามรายละเอียดดังนี้

ออกโดย	จัดสรรให้แก่	วันที่มีผล การปรับสิทธิ	กำหนดวันที่ใช้สิทธิ		จำนวน 1 หน่วย	อัตราการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญต่อ	ราคาในการใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญ (บาท)
			ครั้งสุดท้าย	ใบสำคัญแสดงสิทธิ			
บริษัท	ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W2)	23 พฤษภาคม 2567	19 ตุลาคม 2567	1:1.0056			10.9753

สาเหตุที่ปรับสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดบริษัทจะปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิเพื่อรักษา ผลประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ให้ด้อยไปกว่าเดิมโดยเหตุการณ์ที่ต้องปรับสิทธิเนื่องจากบริษัทจ่ายเงินปันผลเป็นเงินเกินกว่าอัตราร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการ

การใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2567 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 1,611 หน่วย ราคาใช้สิทธิ 10.9753 บาทต่อหุ้น จำนวนเงิน 17,681 บาท ประกอบด้วย หุ้นสามัญ 1,611 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท จำนวนเงิน 805.50 บาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ จำนวนเงิน 16,875.50 บาท บริษัทจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2567

16. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม							
งบการเงินรวม							
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น			
2568	2567	2568	2567	2568	2567		
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน							
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท		7,637	4,066	306,616	300,006	0.0249	0.0136
กำไรต่อหุ้นปรับลด							
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่า มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ		7,637	4,066	306,616	300,006	0.0249	0.0136

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม							
งบการเงินเฉพาะกิจการ							
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น			
2568	2567	2568	2567	2568	2567		
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน							
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท		(1,339)	4,265	306,616	300,006	(0.0044)	0.0142
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด							
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นการแปลงเป็นหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ		(1,339)	4,265	306,616	300,006	(0.0044)	0.0142

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นของบริษัทไม่มีการปรับลดจากผลกระทบของการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567 เนื่องจากราคาใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W2) ของบริษัทสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม							
	ส่วนงาน		ส่วนงาน		รายการปรับปรุงและ		งบการเงินรวม	
	การให้บริการ		การขายไฟฟ้า		ตัดรายการระหว่างกัน			
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)							
รายได้จากการขาย การให้บริการและเช่า	13,456	13,457	4,916	4,732	(20)	(21)	18,352	18,168
ต้นทุนขาย บริการและเช่า	(3,286)	(3,409)	(1,527)	(1,567)	-	-	(4,813)	(4,976)
กำไรขั้นต้น	10,170	10,048	3,389	3,165	(20)	(21)	13,539	13,192
รายได้อื่น							260	160
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ							(41)	(42)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(6,348)	(6,242)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ							2,374	579
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย							(139)	(426)
ต้นทุนทางการเงิน							(584)	(687)
รายได้ภาษีเงินได้							(1,424)	(2,468)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย							-	-
กำไรสำหรับงวด							7,637	4,066

รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีรายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้นของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 820 ล้านบาท และ 39 ล้านบาท ตามลำดับ (2567: จำนวน 893 ล้านบาท และ 47 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทจะรับรู้รายได้ดังกล่าวเมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการ ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 1 เดือน - 16 ปีข้างหน้าและ 1 เดือน - 5 ปีข้างหน้า ตามลำดับ (2567: ในอีก 1 เดือน - 17 ปีข้างหน้าและ 1 เดือน - 6 ปีข้างหน้า ตามลำดับ)

18. เครื่องมือทางการเงิน

18.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18.2 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการบริการ การกู้ยืมและการซื้ออุปกรณ์เป็นเงินตราต่างประเทศ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
	(ล้านบาท)				(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เหรียญสหรัฐอเมริกา	0.7	0.7	-	-	33.7670	33.8296
เยน	-	-	52.4	52.4	0.2241	0.2121
หนี้สินทางการเงิน						
เยน	-	-	25.9	25.9	0.2304	0.2189

18.3 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า นอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นดังนี้

19.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างระยะยาวกับบุคคลภายนอกในการให้บริการด้านการจัดการที่ดิน และดูแลความเรียบร้อยในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่จังหวัดเพชรบุรี สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในปี 2573 โดยบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายปีในอัตราปีละประมาณ 0.17 ล้านบาท (2567: 0.17 ล้านบาท)

บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทย่อยในการให้บริการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่น สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดเมื่อมีการบอกเลิกสัญญา โดยบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสในอัตราไตรมาสละ 1.90 ล้านบาท (2567: 1.90 ล้านบาท)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.2 ภาระผูกพันอื่นๆ

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2568	2567
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน		
สัญญาจ้างผลิตเกมกับบริษัทร่วม	288	488
สัญญาจ้างผลิตเกมกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,850	5,850
รวม	6,138	6,338

20. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2568 ได้อนุมัติดังนี้

- การลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จาก 255,003,082.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนของบริษัท 158,500,000 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวนทั้งสิ้น 193,006,165 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ซึ่งเท่ากับลดลงจำนวน 96,503,082.50 บาท
- การเพิ่มทุน การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวนไม่เกิน 190,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท จำนวนไม่เกิน 95,100,000 บาท โดยแบ่งออกเป็น 3 วิธี ดังต่อไปนี้
 - วิธีที่ 1 เสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 95,100,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 30 ของทุนชำระแล้วเพื่อเสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นตามสัดส่วนของการถือหุ้น (Right Offering)
 - วิธีที่ 2 เสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 63,400,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 20 ของทุนชำระแล้วเพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป (Public Offering)
 - วิธีที่ 3 เสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 31,700,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 10 ของทุนชำระแล้วเพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement)
- การออกและเสนอขายหุ้นกู้ของบริษัท จำนวนไม่เกิน 300,000,000 บาท